

Säkerställ teknikneutrala byggregler och energikrav

Säkerställ att byggregler och energikrav för byggnader är teknikneutrala avseende val av uppvärmningsform genom en översyn av nivåerna på viktningsfaktorerna mellan olika energibärare. Nya krav på värmeförlusttal bör införas för ett större fokus på byggnadens klimatskal och för att hålla nere byggnaders effektbehov.

Vad vi föreslår

Boverket bör genomföra en revidering av viktningsfaktorerna mellan olika energibärare utifrån den tekniska utvecklingen inom ramen för arbetet med att ta fram nya energihushållningsregler för byggnader.

Dagens klimatskalskrav (Um-krav) i byggreglerna bör också ersättas med ett värmeförlusttal som på ett bättre sätt fokuserar på att begränsa byggnadens energi- och effektbehov i samband med införandet av nya energihushållningsregler.

Varför åtgärden är viktig nu

Det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda är under genomförande under 2026 där regeringen den 5 mars besluta om en [proposition](#) med bland annat lagändringar för att genomföra direktivet.

Boverket har som en del i genomförande av EU-direktivet lämnat förslag till bland annat helt nya energihushållningsföreskrifter för byggnader och ett nytt energiklassningssystem i energideklarationerna för byggnader som väntas införas senare under 2026.

Energimyndigheten har i sin [fjärr- och kraftvärmestrategi](#) föreslagit att en översyn av existerande viktningsfaktorer för fjärrvärme och el bör göras för att säkerställa konkurrensneutralitet mellan hållbara uppvärmningslösningar. Viktningsfaktorerna behöver ta hänsyn till värmepumpens tekniska utveckling och effektivitet där dagens faktor för el inte tar hänsyn till värmepumpens faktiska effektivitet. Energimyndigheten har i strategin även föreslagit att ett värmeförlusttal bör införas för att bättre styra hela energi- och effektanvändningen i byggnader.

Effekter av förslaget

En översyn av viktningsfaktorerna för olika energibärare skulle ge mer teknikneutrala förutsättningar för fjärrvärme respektive fjärrkyla i valet mellan olika uppvärmnings- och kylalösningar. Detta innebär också att snedvridningseffekter fjärrvärme och fjärrkyla i energiklassningen av byggnader i energideklarationer minskas och som i sin tur har betydelse för tillämpningen och val av uppvärmnings- och kylalösning i förhållande till EU:s taxonomi för hållbara investeringar.

Ett värmeförlusttal omfattar alla energi- och effektförluster kopplade till byggnadens klimatskärm och ger ett generellt större fokus på att begränsa energi- och effektbehovet i byggnaden. Detta bidrar till att begränsa behovet av dyrare spetslastproduktion i fjärrvärmeproduktionen under kalla vinterdagar och att begränsa kundens värmekostnader när det är som kallast.