LEDNINGSRÄTT – BESKRIVNING (luftledning)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ärende** | Ledningsrättsåtgärd avseende XXX kV kraftledning mellan ….  Kommun: XXX XXX län |
| **Ny ledningsrätt** | [aktnummer]  Till förmån för: XXXXX (ledningsrättshavare)  Belastar: Se Belastade fastigheter enligt punkt 6 nedan. |
| 1. **Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet** | Ledningen består avelektrisk starkströms­ledning (luftledning) med en systemspänning av högst XXX kV jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor och jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ledningen, från \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i den sträckning som ledningen redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X. |
| 1. **Utrymme som upplåts för ledningen** | För ledningen upplåts ett utrymme om X m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) samt erforderligt utrymme i övrig mark i den sträckning som redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X. |
| 1. **Befogenheter som ingår i ledningsrätten** | 1. Ledningsrättshavaren har rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya ledningen. 2. För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas. 3. Ledningsrättshavaren har rätt att på fastigheten nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift eller som kan medföra att ledningen förorsakar skada på person eller egendom. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom. Ledningsrättshavaren får svara för tillvaratagandet av virket.  Inom tomt eller trädgård ska träd och buskar beskäras och toppas i stället för att fällas, om fastighetsägaren begär detta och om det kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningsrättshavaren. 4. Ledningsrättshavaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsrättshavaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg. |
| 1. **Föreskrifter** | 1. Ledningsrättshavaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt. 2. Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta beslut gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan ledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst X m. 3. Fastighetsägaren får inte utan ledningsrättshavarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsrättshavaren att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder. 4. Ledningsrättshavaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsrättshavaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen. 5. När ledningsrättshavaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår. |
| 1. **Tid inom vilken ledningen ska vara utförd** | Ledningen ska vara utförd inom x år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft. |
| 1. **Belastade fastigheter** | Registerenhet Karta  Xxx xxxx |
| 1. **Förrättningslantmätarens underskrift** |  |

**Särskilda åtaganden (ingår inte i ledningsbeslutet)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ledningsrättshavaren har vid förrättningen gjort följande ensidiga åtaganden. Dessa gäller endast under förutsättning att ledningsbeslutet ovan vinner laga kraft.   * Om fastighetsägarens åtgärd enligt punkt 4.3 i ledningsbeslutet ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsrättshavaren utan kostnad för fastighetsägaren. Lednings­rättshavaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna. * För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.   Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.   * Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke. * Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till. * Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol. * Om ledningsrättshavaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsrättshavaren för avverkningen. Ledningsrättshavaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata. * Om ledningen permanent tagits ur drift, ska ledningsrättshavaren tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsrättshavaren upplagd sten tas bort. Ledningsrättshavaren åtar sig i samband härmed att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. |