**AVTAL OM ELLEDNINGAR**

Parter

Svenska staten genom Statens fastighetsverk

Organisationsnummer: 202100–4474

Postadress: Box 2263, 103 16 STOCKHOLM

Nedan kallad ”Fastighetsägaren”.

Ledningsägarens fullständiga namn

Organisationsnummer: xxxxxx - xxxx

Postadress: xxx xx ort

Nedan kallad ”Ledningsägaren”.

Mellan parterna har träffats följande avtal om elledningar.

**1 § Avtalets syfte och omfattning**

Detta avtal syftar till att reglera frågor rörande framdragande och bibehållande av elledningar för överföring av elektricitet samt för dessas ändamål erforderliga anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ”ledningen”.

Detta avtal är tillämpligt på Fastighetsägarens fastigheter förutom fastigheter på sådan kronomark ovanför odlingsgränsen som står under statens omedelbara disposition samt fastigheter på renbetesfjällen.

**2 § Allmänna regler**

Samförståndslösningar ska eftersträvas.

Ledningen ska utföras och handhas så att ändamålet må, utan oskälig kostnad, vinnas med minsta intrång och olägenhet för annan.

**3 § Samrådsförfarande**

Ledningsägaren ska i ett tidigt skede av planeringsprocessen samråda med Fastighetsägaren. Syftet med samrådet är att minimera intrång och olägenheter på fastigheter som berörs av byggande och bibehållande av ledningar.

**4 § Markupplåtelseavtal och ledningsförrättning**

Vid överenskommelse om markupplåtelse används Ledningsägarens avtalsmallar om dessa i allt väsentligt bygger på de avtalsmallar för markupplåtelse som Energiföretagen Sverige rekommenderar. Avtalen ska handläggas med skyndsamhet av parterna. Ledningsägaren har även rätt att ansöka om ledningsrätt.

I de fall ledningen anläggs inom fastighet eller del av fastighet med särskilt känslig miljö eller särskilda kulturvärden eller då osäkerhet råder kring det statliga ägandet ska markupplåtelseavtalet eller ledningsrätten efter behov kompletteras med en eller flera av de särskilda bestämmelser som framgår av Bilaga. Detsamma gäller om området som ska upplåtas omfattas av kunglig dispositionsrätt.

**5 § Föreskrifter**

Om inte annat är överenskommet ska följande föreskrifter, med avvikelse från Ledningsägarens avtalsmallar enligt ovan, gälla för såväl befintliga som nya ledningar.

1. Ledningsägaren åtar sig att erbjuda en kostnadsfri redovisning av ledningens placering, om Fastighetsägaren ska utföra en åtgärd som kan innebära fara för ledningen, om begäran sker i god tid innan åtgärden påbörjas. Begäran sker via ledningskollen.se eller motsvarande.
2. Om grävning sker i jordbruksmark ska Ledningsägaren säkerställa att jord och alv separeras för korrekt återställning. Vid markarbeten i närheten av jordbruksdränering ansvarar Ledningsägaren för att jordbruksdräneringens funktion efter åtgärderna motsvarar den funktion som förelåg innan arbetena påbörjades. Fastighetsägaren ska upplysa Ledningsägaren om de dräneringsanläggningar som är kända av Fastighetsägaren och som kan komma att beröras av markupplåtelsen.
3. Om behov av att stänga av enskild väg som betjänar Fastighetsägarens fastighet uppkommer i samband med anläggande av eller vid arbeten med ledning ska Ledningsägaren tillse att trafiken, förutom kortare avstängningar (cirka 2 timmar), inte hindras och att vägen är framkomlig. Ledningsägaren bekostar all nödvändig omläggning av trafik. Om det inte råder en akut situation ska Ledningsägaren dessutom i god tid informera närboende och andra berörda om störningar och avstängningar. Fastighetsägaren ska vara behjälplig att i samförstånd ta fram lösning på lämpliga omläggningsvägar.

1. Ledningsägaren åtar sig att hålla Fastighetsägaren skadelös för anspråk som riktas från Fastighetsägarens arrendator, hyresgäst eller tredje man under förutsättning att dessa anspråk är hänförliga till Ledningsägarens åtgärder enligt aktuell markupplåtelse. Den ersättning som Ledningsägaren kan bli skyldig att utge enligt denna paragraf ska följa av lag eller överenskommelse som har accepterats av Ledningsägaren. I övrigt ska allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser och principer gälla.

Fastighetsägaren ska skyndsamt underrätta Ledningsägaren om framställda krav eller väckt talan. Ledningsägaren ska beredas tillfälle att medverka vid hanteringen av krav från tredje man i detta avseende.

1. Ledningsägaren är medveten om att det inom upplåtet område kan finnas andra rättigheter som redan är säkrade genom nyttjanderättsavtal, servitut, ledningsrätt och/eller annat myndighetsbeslut. Det är Ledningsägarens ansvar att själv leta fram och kontakta rättighetshavare som berörs av rättigheterna enligt detta avtal samt att säkerställa att rättigheterna kan utövas vid sidan om varandra utan förfång. Dock ska Fastighetsägaren upplysa om arrendeupplåtelser samt om för denne kända rättigheter som inte framgår av Ledningskollen eller är inskrivna hos Inskrivningsmyndigheten. Vid konkurrens äger redan upplåtna rättigheter företräde. Ledningsägaren ska ta hänsyn till befintliga ledningar, anläggningar m.m. som uppförts på fastigheten inom det upplåtna området och vid behov upprätta separata avtal med berörda parter.
2. Tillfälliga upplagsplatser får inte tas i anspråk innan Fastighetsägaren lämnat sitt godkännande.
3. Ledningsägaren åtar sig att efter det att ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark och anläggningar. Exempelvis ska ianspråktagen mark städas av, material/överskottsmassor/sten transporteras bort och Ledningsägaren ska ombesörja och bekosta att staket som rivs eller flyttas om möjligt återställs. Åverkan på mark och anläggningar som uppkommer vid eller till följd av anläggningsarbetet regleras skyndsamt efter arbetets avslutande genom återställningsarbete eller ekonomisk ersättning.
4. Ledningsägaren ska innan arbetet påbörjas på lämpligt sätt dokumentera befintliga markanläggningars kondition och utformning samt intilliggande träds kondition. Vid tvist ska Ledningsägaren kunna redovisa sådan dokumentation. Besiktningen ska även innefatta närliggande upplåtna markytor som kommer att användas till upplagsplatser, bodetablering, transportvägar m.m.
5. Personuppgifter om Ledningsägaren och dennes anställda kan komma att användas i ärenden rörande förvaltning av Fastigheten. Sådan behandling sker för att Fastighetsägaren ska kunna utföra sitt uppdrag, som är uppgifter av allmänt intresse, och för att avtalet ska kunna fullgöras. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till myndigheter och enskilda i enlighet med offentlighetsprincipen. På Fastighetsägarens hemsida www.sfv.se finns närmare information om Fastighetsägarens behandling av personuppgifter.

Ledningsägaren ansvarar för att informationen om behandlingen lämnas till Ledningsägarens kontaktpersoner, representanter eller andra individer hos Ledningsägaren vars personuppgifter kan komma att behandlas med anledning av detta avtal.
6. Ledningsägaren ska inneha giltig allrisk- och ansvarsförsäkring som täcker berättigade skadeståndsanspråk från Fastighetsägaren och dennes nyttjanderättshavare med anledning av Ledningsägarens verksamhet på Fastighetsägarens fastigheter. Ledningsägaren ansvarar också för att av Ledningsägaren anlitade entreprenörer innehar allrisk- och ansvarsförsäkring motsvarande ABT06/AB04.
7. Ledningsägaren är medveten om att marken där ledning förläggs kan vara förorenad, vilket kan medföra särskilda krav på undersökning och hantering vid schaktning och nedläggning av ledningar. Fastighetsägaren ska på begäran lämna uppgifter om eventuella föroreningar, som kan beröras av aktuell ledningssträckning, i den mån de finns upptagna i Fastighetsägarens GIS-databas för markföroreningar. Ledningsägaren kan komma att betraktas som verksamhetsutövare enligt miljöbalken (1998:808) avseende nedläggning, förvaltning och upptagande av ledningar och kablar med kringutrustning. Detta kan bland annat innebära att Ledningsägaren ansvarar för och bekostar omhändertagande och övrig hantering av schaktmassor samt att Ledningsägaren ska ombesörja de upplysningar, anmälningar och tillstånd som miljölagstiftningen ställer krav på.

Ledningsägaren äger inte rätt att återkräva kostnaden härför från Statens fastighetsverk om inte Statens fastighetsverk har varit verksamhetsutövare beträffande påträffad förorening. Ledningsägaren är dock inte enligt detta avtal förhindrad att rikta regressanspråk mot annan del av staten än Statens fastighetsverk, om statlig verksamhet har orsakat föroreningen eller mot tredje man.

1. Ledningsägaren får inte deponera schaktmassor eller annat avfall och inte heller återföra återvunna massor på Fastighetsägarens fastigheter eller anläggningar utan särskilt skriftligt tillstånd från Fastighetsägaren.
2. För att Fastighetsägaren ska kunna få en överblick över var extern part placerat teknisk försörjning under mark, behöver digital information om dess placering och utbredning levereras från Ledningsägaren till Fastighetsägaren i samband med slutfasen av varje ledningsprojekt. Även annan utrustning som använts för att stötta under själva byggnadsfasen och som sedan överenskommits med Fastighetsägaren om att kvarstå i marken efter avslutat projekt ska redovisas på samma sätt. Digitalt underlag ska i första hand levereras i formatet Esri Shape och alltid vara i form av vektordata i koordinatsystemet sweref99 TM /RH 2000. Efterfrågade egenskaper ska vara kopplade till objekts geometri i levererad Shape-fil. Levereras annat filformat än Shape, ska efterfrågade egenskaper tydligt kunna utrönas i leveransen. Leverans av fil med inmätt ledning sker i samband med projektets avslut.

Ledningen ska redovisas som en sluten polygon (yta) i 2D eller en sammanhängande linje som visar hela utbredningen av ledningen i plan. I de fall teknisk försörjning berörs av sekretess kan punktgeometri användas för att inte röja läge eller utbredning av teknisk försörjning. Vid leverans av fil ska följande uppgifter bifogas filen:

|  |  |
| --- | --- |
| Typ | Typ av teknisk försörjning. Ex, VA, fiber etc. |
| Benämning | Projektbenämning |
| Huvudman | Ägare av Teknisk försörjning |
| Avtal | SFV avtalsnummer för markupplåtelseavtal, om det finns upprättat |
| Ärendenummer | SFV Diarienummer eller motsvarande  |

Den levererade digitala redovisningen visar inte på något sätt utbredningen av Ledningsägarens rättigheter eller för Fastighetsägaren gällande föreskrifter på berörd fastighet. Dessa framgår av aktuellt markupplåtelseavtal eller av upplåten ledningsrätt.

1. Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på ledning som uppkommit till följd av att ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad på karta eller i verkligheten.
2. Fastighetsägaren ska, under förutsättning att Fastighetsägarens intressen vunnit godtagbart beaktande vid samrådsförfarande angående ledningens huvudsakliga sträckning och utförande, medge att Ledningsägaren genomför förundersökning, förutsatt att nödvändiga myndighetstillstånd inhämtats. Berör upplåtelsen rättighetshavare krävs även dennes medgivande till förundersökning.

**6 §** **Ersättning**

Ersättning till Fastighetsägaren i samband med markupplåtelse utgår i enlighet med Energiföretagen Sveriges ”Policy – Markåtkomst” som är gällande vid upplåtelsetidpunkten.

Är Ledningsägarens anläggningar avsedda uteslutande för anslutning och överföring av el till anläggning som tillhör Statens Fastighetsverk, dess hyresgäst eller arrendator lämnas ersättning endast för tillfälliga skador.

**7 § Företräde**

Vid motstridighet mellan villkoren i detta avtal och tecknat markupplåtelseavtal mellan parterna gäller i första hand de i markupplåtelseavtalet införda särskilda bestämmelserna i enlighet med 4 § 2 st i detta avtal, i andra hand detta avtal och i tredje hand övriga delar av markupplåtelseavtalet.

Detta avtal samt träffat markupplåtelseavtal inklusive särskilda bestämmelser gäller oberoende av vad som beslutas om ledningsrätt.

**8 §** **Ändringar och tillägg**

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

​**9 § Tvist**

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållanden, ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

**10 § Avtalstid, uppsägning**

Detta avtal gäller från och med den 2021 och tills vidare med sex (6) månaders uppsägningstid.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm 2021- Stockholm 2021-

**LEDNINGSÄGAREN STATENS FASTIGHETSVERK**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**