**Bilaga till avtal om elledningar**

I de fall elledning anläggs inom fastighet eller del av fastighet med särskilt känslig miljö eller särskilda kulturvärden eller då osäkerhet råder kring det statliga ägandet ska markupplåtelseavtalet eller i förekommande fall ledningsrätten kompletteras med en eller flera av nedanstående särskilda bestämmelser. Detsamma gäller om elledningen ska förläggas inom område som omfattas av kunglig dispositionsrätt. Bestämmelserna förs in under rubriken Särskilda bestämmelser i aktuellt markupplåtelseavtal eller under rubriken Särskilda åtaganden då ledningsrätt är aktuellt.

Exempel på särskilt känslig miljö och när bestämmelserna ska användas är när ledning förläggs inom område för statligt byggnadsminne, kunglig dispositionsrätt, parkmiljö, natur- och kulturreservat, alléer och skyddsvärda träd.

Särskilda bestämmelser i känslig miljö/Statligt byggnadsminne

1. Fastigheten ligger i ett område som omfattas av bestämmelserna om statliga byggnadsminnen (SBM). Ledningsägaren åtar sig att göra sig förtrogen med och följa gällande beslut, skyddsbestämmelser och vårdprogram. Inga ändringsåtgärder, ombyggnader eller installationer får göras inom byggnadsminnet utan samråd och skriftligt tillstånd från Statens fastighetsverk samt skriftligt tillstånd från Riksantikvarieämbetet (RAÄ).
2. Ledningsägaren åtar sig att säkerställa att arbeten i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av ledningen utförs med särskild varsamhet, (vad som är särskilt skyddsvärt ifylls här tex )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Särskilda åtgärder ska vidtas för att förhindra markkompression och för att undvika skada på trädens rötter, se kartbilaga.
3. Ledningsägaren ska i förväg inhämta skriftligt medgivande från fastighetsägaren innan skyddsvärda träd tas bort eller beskärs. I bilaga redovisar fastighetsägaren skyddsvärda träd, sitt medgivande av vilka skyddsvärda träd som får tas bort eller beskäras samt vilka träd som ska bevaras.

Om ledningsägarens arbeten orsakar skada på träd som inte får tas bort enligt redovisning i bilagan, ska skadestånd utgå för vart och ett av träden för sig och beräknas enligt värderingsmodell nedan. Arborist ska avgöra om trädet är skadat och trädets värde ska värderas enligt Alnarpsmodellen.

1. Ledningsägaren åtar sig att medverka till att fastighetsägaren ges möjlighet att på egen bekostnad utföra besiktning före start av projekt och kontroll under arbetets gång. Ledningsägaren kallar till besiktning efter slutfört projekt.
2. Ledningsägaren åtar sig att i god tid innan anläggningsarbetet påbörjats redovisa förslag på utformning av arbetsområdet till fastighetsägaren vilket ska godkännas av fastighetsägaren skriftligen innan arbetsområdet får tas i anspråk.
3. Om misstankar finns att planerade arbeten kan skada närbelägna fastigheter eller anläggningar ska ledningsägaren kalla fastighetsägaren till förbesiktning av dessa innan arbetena får påbörjas.
4. Ledningsägaren åtar sig att i god tid innan arbetena påbörjas överlämna tidplan för ledningsarbetena till fastighetsägaren samt att bjuda in denne till byggstartmötet.

Punkt 7 tas enbart med vid större ledningsprojekt.

Särskild bestämmelse vid kunglig dispositionsrätt

1. Fastigheten omfattas av Konungens dispositionsrätt/Konungens enskilda dispositionsrätt som företräds av Ståthållarämbetet/Kungl. Djurgårdens förvaltning. Vid tillämpningen av villkoren i detta markupplåtelseavtal ska dispositionsrätten vid var tidpunkt respekteras fullt ut och jämställas med att Fastigheten är upplåten med s.k. ”annan rättighet”.

Företrädare för Kungliga dispositionsrätten undertecknar enligt tillägg:

Såsom företrädare för: ange Kungl. dispositionsrätt eller Kungl. enskilda dispositionsrätt godkänns härmed avtalet till alla delar i den omfattning som dispositionsrätten berörs.

Ort datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Särskild bestämmelse vid osäkerhet kring statligt ägande

1. Detta avtal gäller under förutsättning att fastigheten ägs av staten via Statens fastighetsverk.

Punkt 9 tas enbart med när det råder osäkerhet kring det statliga ägandet.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Värderingsmodell enligt punkt 3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vite vid trädskada** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Basinfo** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |  |  |  |  |  |  |
| Max vitesbelopp | 0 | Sek | Max vitesbelopp är trädets |  |  |  |  |  |
|  |  |  | värde enligt värderingsprotokoll  |  |  |  |  |  |
| **Vitesberäkning för grenskador** |  |  |  | Skadeanmälan |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | **Antal**  |   |   |
|   |   |   |   |   |   | **skadade**  |   |   |
| **Skadade grenar** |   |   | **% av vitesbelopp** |   | **Sek** | **grenar** | **Summa** |   |
| Gren ø 3-5 cm |   |   | 0,5% | = | 0 |   | 0 |   |
| Gren ø 5-10 cm |   |   | 5,0% | = | 0 |   | 0 |   |
| Gren ø >10 cm |   |   | 10,0% | = | 0 |   | 0 |   |
| Vid skada >30% av alla grenar > ø 5 cm utfaller fullt vite. |   |   |   |   |   |   | **0** | Skr |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Vitesberäkning för stamskador** |  |  |  |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   | **Antal**  |   |   |
|   |   |   |   |   |   | **skador** |   |   |
| **Skada på stam, endast barkskada** |   |   | **% av vitesbelopp** |   | **Sek** | **på stam** |   |   |
| 1-10 cm2 skadad bark. |   |   | 1% | = | 0 |   | 0 |   |
| 10-200 cm2 skadad bark. |   |   | 5% | = | 0 |   | 0 |   |
| 200-400 cm2 skadad bark. |   |   | 20% | = | 0 |   | 0 |   |
| >400 cm2 skadad bark. |   |   | 100% | = | 0 |   | 0 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Skada på stam, bark- och vedskada** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1-10 cm2 skadad bark, skadad ved. |   |   | 2% | = | 0 |   | 0 |   |
| 10-200 cm2 skadad bark, skadad ved. |   |   | 15% | = | 0 |   | 0 |   |
| 200-400 cm2 skadad bark, skadad ved. |   |   | 50% | = | 0 |   | 0 |   |
| >400 cm2 skadad bark, skadad ved. |   |   | 100% | = | 0 |   | 0 |   |
|   |   |   |   |   |   |   | **0** | Skr |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Vitesberäkning för rotskador** |  |  |  |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   | **Antal**  |   |   |
|   |   |   |   |   |   | **skadade**  |   |   |
| **Skadade rötter** |   |   | **% av vitesbelopp** |   | **Sek** | **rötter** |  |   |
| Rot ø 3-5 cm |   |   | 0,5% | = | 0 |   | 0 |   |
| Rot ø 5-10 cm |   |   | 5,0% | = | 0 |   | 0 |   |
| Rot ø >10 cm |   |   | 10,0% | = | 0 |   | 0 |   |
|   |   |   |   |   |   |   | **0** | Skr |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **Vitesbelopp:** | **0** | **Sek** |