LEDNINGSRÄTT – BESKRIVNING (markkabel)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ärende** | Ledningsrättsåtgärd avseende XX kV kraftledning mellan ….Kommun: XXX XXX län |
| **Ny ledningsrätt** | [aktnummer]Till förmån för: XXXXX (ledningsrättshavare)Belastar: Se Belastade fastigheter enligt punkt 6 nedan. |
| 1. **Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet**
 | Ledningen består avelektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst XX kV jämte tillhörande anordningar såsom XXX samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ledningen, från \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i den sträckning som ledningen redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X. |
| 1. **Utrymme som upplåts för ledningen**
 | För ledningen upplåts ett utrymme om X m bredd (schaktbredd) i den sträckning som redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X. |
| 1. **Befogenheter som ingår i ledningsrätten**
 | 1. Ledningsrättshavaren har rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya ledningen.
2. För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
3. Ledningsrättshavaren har rätt att på fastigheten nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
4. Ledningsrättshavaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsrättshavaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
 |
| 1. **Föreskrifter**
 | 1. Ledningsrättshavaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
2. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsrättshavarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än X m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsrättshavarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
3. Fastighetsägaren får inte utan ledningsrättshavarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsrättshavaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
4. Ledningsrättshavaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsrättshavaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
 |
| 1. **Tid inom vilken ledningen ska vara utförd**
 | Ledningen ska vara utförd inom x år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft. |
| 1. **Belastade fastigheter**
 | Registerenhet KartaXxx xxxx |
| 1. **Förrättningslantmätarens underskrift**
 |  |

**Särskilda åtaganden (ingår inte i ledningsbeslutet)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ledningsrättshavaren har vid förrättningen gjort följande ensidiga åtaganden. Dessa gäller endast under förutsättning att ledningsbeslutet ovan vinner laga kraft.* För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
* Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
* Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för att bestämma den ersättning som denne är berättigad till.
* Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
* Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsrättshavaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsrättshavaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
 |